ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА

WWW.NALOG.GOV.RU

О порядке исчисления налога на имущество физических лиц в 2026 году

В Санкт-Петербурге налог на имущество физических лиц за 2025 год исчислен в 2026 году с применением кадастровой стоимости, утвержденной Приказом Комитета имущественных отношений Санкт-Петербурга от 09.11.2023 №199-п «Об утверждении результатов определении кадастровой стоимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест».

При исчислении налога на имущество физическим лицам применяется коэффициент 1,1, установленный пунктом 8.1. статьи 408 НК РФ, ограничивающий ежегодный рост налога на имущество физических лиц. Следовательно, сумма налога на имущество, исчисленная за 2025 год, не будет превышать более чем на 10 % сумму налога на имущество физических лиц, исчисленную за 2024 год.

Вместе с тем, коэффициент 1,1 не применяется в отношении объектов недвижимости:

- в случае изменения в течение налогового периода характеристик объекта недвижимости;
- в отношении объектов, включенных в специальный перечень объектов торгового и административно-делового использования на основании п. 7 ст. 378.2 НК РФ.

Срок уплаты имущественных налогов - не позднее 1 декабря 2026 года

8 800 222-22-22

8 (800) 222-22-22

Бесплатный многоканальный телефон контакт-центра ФНС России